

□23 000 Diklo | Wohnung | Objektnummer: 884

# Wohnen am Meer - direkt an der Adria - Wohnung in Zadar/Diklo



Ihr Ansprechpartner

**Walter Ofner**

Staatl. geprüfter Immobilientreuhänder

+43 3142 22892

+43 664 1883929

office@ofner-immobilien.at

www.ofner-immobilien.at

**Ihre Immobilie ist Vertrauenssache**

## Wohnen am Meer - direkt an der Adria - Wohnung in Zadar/Diklo



### Beschreibung

Diklo ist ein idyllischer Ortsteil von Zadar - direkt am Meer - hier befindet sich diese Wohnanlage mit insgesamt sieben Wohneinheiten, die für den Eigenbedarf oder auch zur Vermietung erworben werden können. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und hat eine Größe von 86,5 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen Flur, das offene Wohn-/Esszimmer mit Küche und Zugang auf die Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein separates WC mit Waschbecken. Eines der Schlafzimmer hat Zugang auf eine kleine Terrasse. Die Ausstattung der Wohnung mit Klimaanlage, Bambusböden und Kunststofffenster ist hochwertig. Ein PKW-Abstellplatz gehört zur Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihr Immobilienreuhänder Walter Ofner, Tel. +43 664 /188 39 29

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

## Eckdaten

|                   |                          |              |                |
|-------------------|--------------------------|--------------|----------------|
| Wohnfläche:       | ca. 86,5 m <sup>2</sup>  | Nutzungsart: | Wohnen, Anlage |
| Stellplatzfläche: | ca. 13,75 m <sup>2</sup> |              |                |
| Etage:            | 1. Etage                 |              |                |
| Zimmer:           | 3                        |              |                |
| Bäder:            | 1                        |              |                |
| WCs:              | 1                        |              |                |
| Terrassen:        | 2                        |              |                |
| Stellplätze:      | 1                        |              |                |

## Ausstattung

|            |             |           |           |
|------------|-------------|-----------|-----------|
| Belüftung: | Klimaanlage | Ausblick: | Meerblick |
|------------|-------------|-----------|-----------|

## Preisinformationen

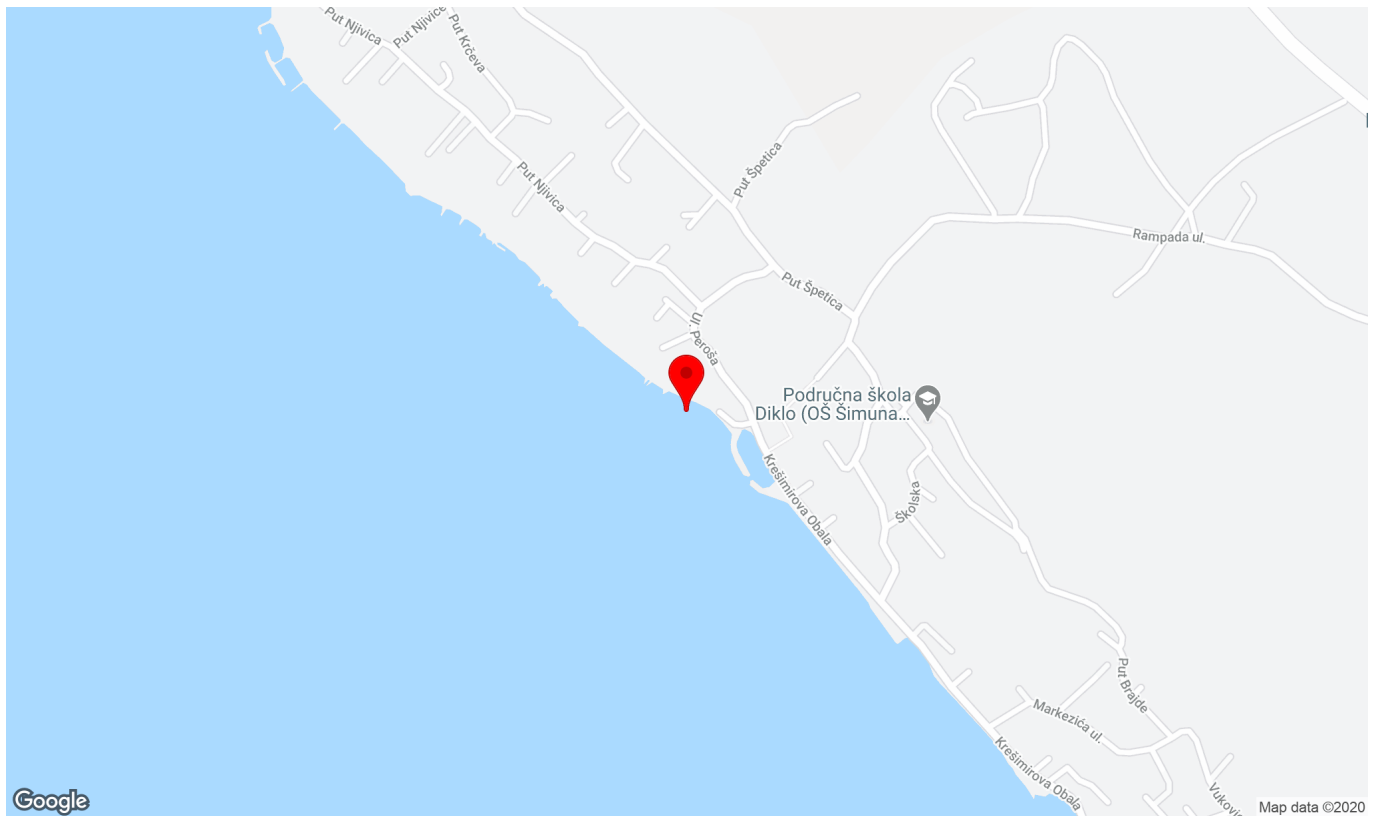
|            |              |            |                                   |
|------------|--------------|------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis: | 276.800,00 € | Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt. |
|------------|--------------|------------|-----------------------------------|

## Weitere Fotos



## Lage

□23 000 Diklo



# Plan

## TLOCRT 1. KATA

**STAN S3**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1 - HODNIK                  | 8,50 m <sup>2</sup>        |
| 2 - KUPAONICA, WC           | 5,00 m <sup>2</sup>        |
| 3 - WC                      | 1,50 m <sup>2</sup>        |
| 4 - SOBA 1                  | 12,50 m <sup>2</sup>       |
| 5 - SOBA 2                  | 11,50 m <sup>2</sup>       |
| 6 - DNEVNI BORAVAK, KUHINJA | 29,00 m <sup>2</sup>       |
| 7 - TERASA                  | 13,00 m <sup>2</sup>       |
| 8 - TERASA                  | 5,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>SVEUKUPNO S3:</b>        | <b>86,50 m<sup>2</sup></b> |

**STAN S4**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1 - HODNIK                  | 7,50 m <sup>2</sup>        |
| 2 - KUPAONICA, WC           | 5,50 m <sup>2</sup>        |
| 3 - WC                      | 1,50 m <sup>2</sup>        |
| 4 - SOBA 1                  | 10,00 m <sup>2</sup>       |
| 5 - SOBA 2                  | 10,50 m <sup>2</sup>       |
| 6 - DNEVNI BORAVAK, KUHINJA | 26,00 m <sup>2</sup>       |
| 7 - TERASA                  | 15,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>SVEUKUPNO S4:</b>        | <b>79,00 m<sup>2</sup></b> |

