

8572 Bärnbach | Wohnung | Objektnummer: 841

Erstbezug: provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Bärnbacher Höhenlage



Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Staatl. geprüfter Immobilitentreuhänder

+43 3142 22892

+43 664 1883929

office@ofner-immobilien.at

www.ofner-immobilien.at

Ihre Immobilie ist Vertrauenssache

Erstbezug: provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Bärnbacher Höhenlage



Lage

Grünlage, Fernsicht, Grünblick, Waldnähe, Höhenlage, 2,5 km ins Stadtzentrum, ruhig, sonnig

Beschreibung

In schöner, ruhiger Höhenlage befindet sich diese Wohnanlage aus dem Jahr 2019 mit einem Umfang von neun Eigentumswohnungen. Umgeben von netten Einfamilienhäusern wurde das Gebäude kernsaniert und die Wohnungen können ab sofort provisionsfrei in der Ausbaustufe "belagsfertig" gekauft werden. Diese 2-Zimmerwohnung ist im Erdgeschoß untergebracht und verfügt über einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche und Zugang auf die West-Loggia, ein Schlafzimmer mit Loggia-Zugang, ein Badezimmer mit WC und Fenster, einen Abstellraum und einen Vorraum. Ein Kellerabteil und ein überdachter Abstellplatz für einen PKW im Carport gehören zur Wohnung. Die großen Fensterflächen im offenen Wohnraum lassen viel Licht in die Wohnung und bieten einen herrlichen Ausblick bis in die fernen Berge der schönen Weststeiermark. Geheizt wird die Anlage mit einer Luftwärmepumpe, Warmwasser wird elektrisch aufbereitet. Der angegebene Kaufpreis gilt für die Ausbaustufe "belagsfertig". Gerne kann diese tolle 2-Zimmer-Wohnung auch "schlüsselfertig" um EUR 168.530,- erworben werden. [Hier](#) geht's zur Musterwohnung in der Ausbaustufe "schlüsselfertig".

Das Stadtzentrum von Bärnbach ist nur ca. 2,5 km entfernt und bietet neben sehr guter Infrastruktur auch ein reges Vereins- und Kulturleben. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie hier die Natur in vollen Zügen - Ihre neue Wohnung bietet so viele Vorteile!

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer gemeinsamen Besichtigung. Ihr Immobilienreuhänder Walter Ofner freut sich über Ihre Anfrage. Tel. 0664 / 1883929

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 66,09 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	EG	Beziehbar:	nach Fertigstellung
Zimmer:	2	Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Bäder:	1	Möbiliar:	nicht möbliert
Abstellräume:	1	Heizung:	Fußbodenheizung
Loggien:	1	Baujahr:	1980
Stellplätze:	1	Energieausweis	
		Gültig bis:	09.01.2030
		HWB:	B 46 kWh/m ² a
		fGEE:	B 0,9

Ausstattung

Boden:	Estrich	Ausblick:	Bergblick, Fernblick, Grünblick
Befuerung:	Luftwärmepumpe	Balkon:	Westbalkon / -terrasse
Energietyp:	Niedrigenergiehaus	Stellplatzart:	Carport

Preisinformationen

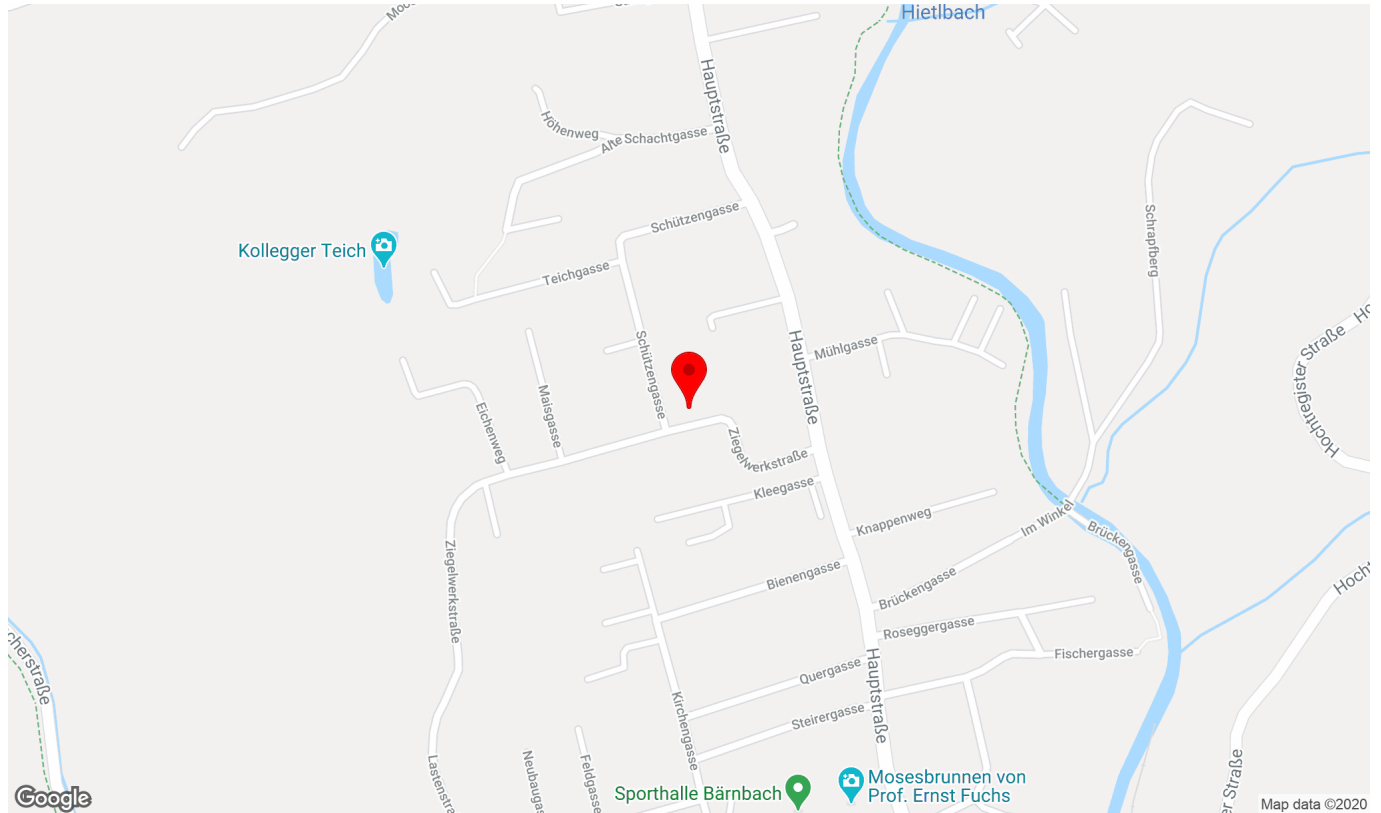
Kaufpreis:	156.731,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.

Weitere Fotos



Lage

8572 Bärnbach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	2.000 m
Krankenhaus	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	3.500 m

Verkehr

Bus	1.500 m
Bahnhof	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	2.000 m

Sonstige

Bank	2.000 m
Geldautomat	2.000 m
Post	2.000 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

