

8580 Köflach | Wohnung | Objektnummer: 749

Anlegerwohnung, top vermietete Eigentumswohnung mit großer Terrasse in Pichling bei Köflach



Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerfried Peiner

Immobilienfachberater

03142 22892

0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

www.ofner-immobilien.at

Ihre Immobilie ist Vertrauenssache

Anlegerwohnung, top vermietete Eigentumswohnung mit großer Terrasse in Pichling bei Köflach



Beschreibung

In Pichling bei Köflach befindet sich diese Wohnung mit 78 m² Wohnfläche. Sie teilt sich in Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, 2 Kinderzimmer, Küche mit Essplatz, Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse und Schlafzimmer (ebenso mit Terrassenzugang). Zwei PKW-Abstellplätze sowie ein großes Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78,55 m ²	Nutzungsart:	Anlage
Zimmer:	4	Energieausweis	
Bäder:	1	HWB:	37,3 kWh/m ² a
WCs:	1		
Abstellräume:	1		
Terrassen:	1		
Stellplätze:	2		

Ausstattung

Befuerung:	Fernwärme	Küche:	Einbauküche, Wohnküche / offene Küche
------------	-----------	--------	--

Preisinformationen

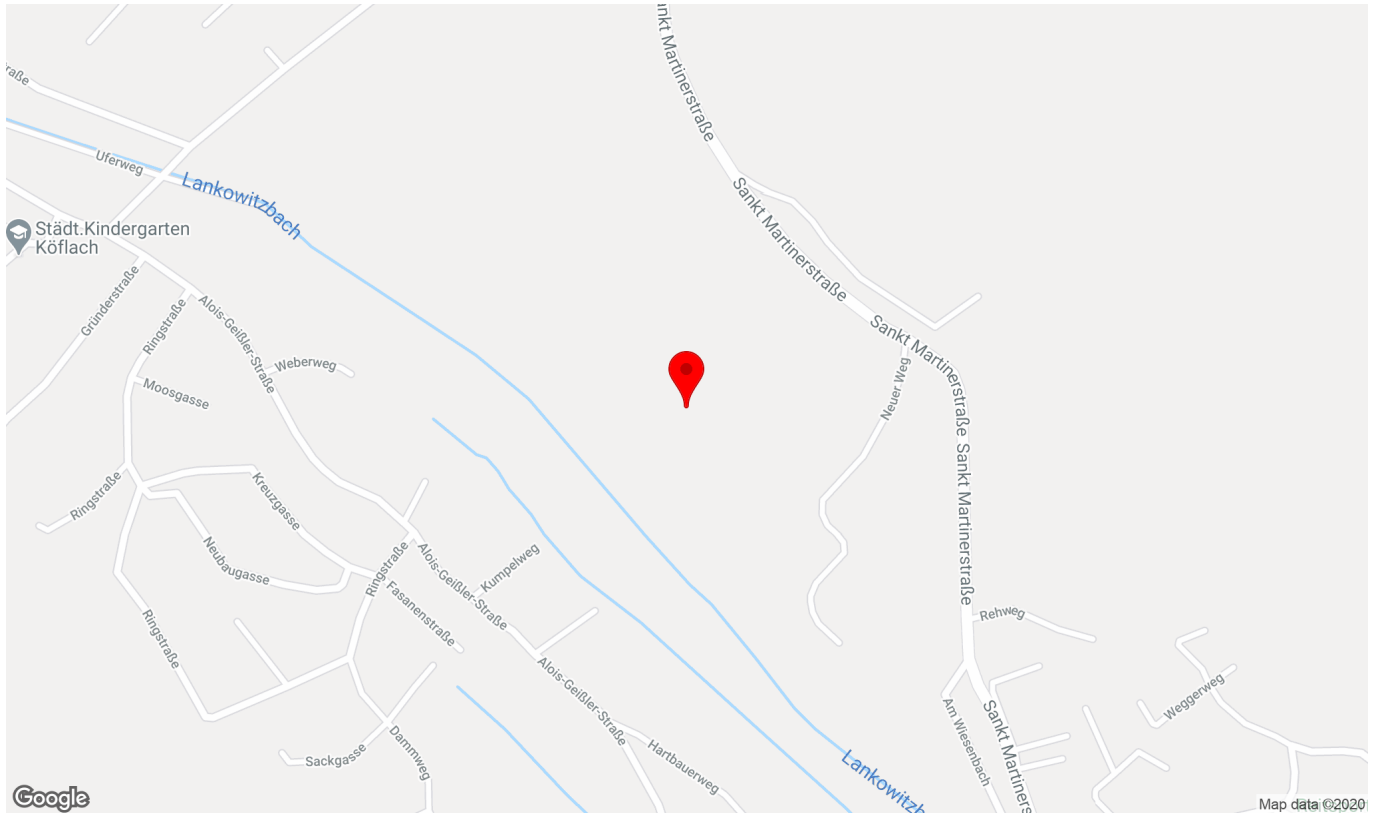
Kaufpreis:	164.955,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	130,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Reparaturrücklage:	22,75 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	13,00 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	165,75 €		

Weitere Fotos



Lage

8580 Köflach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	5.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	9.000 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap