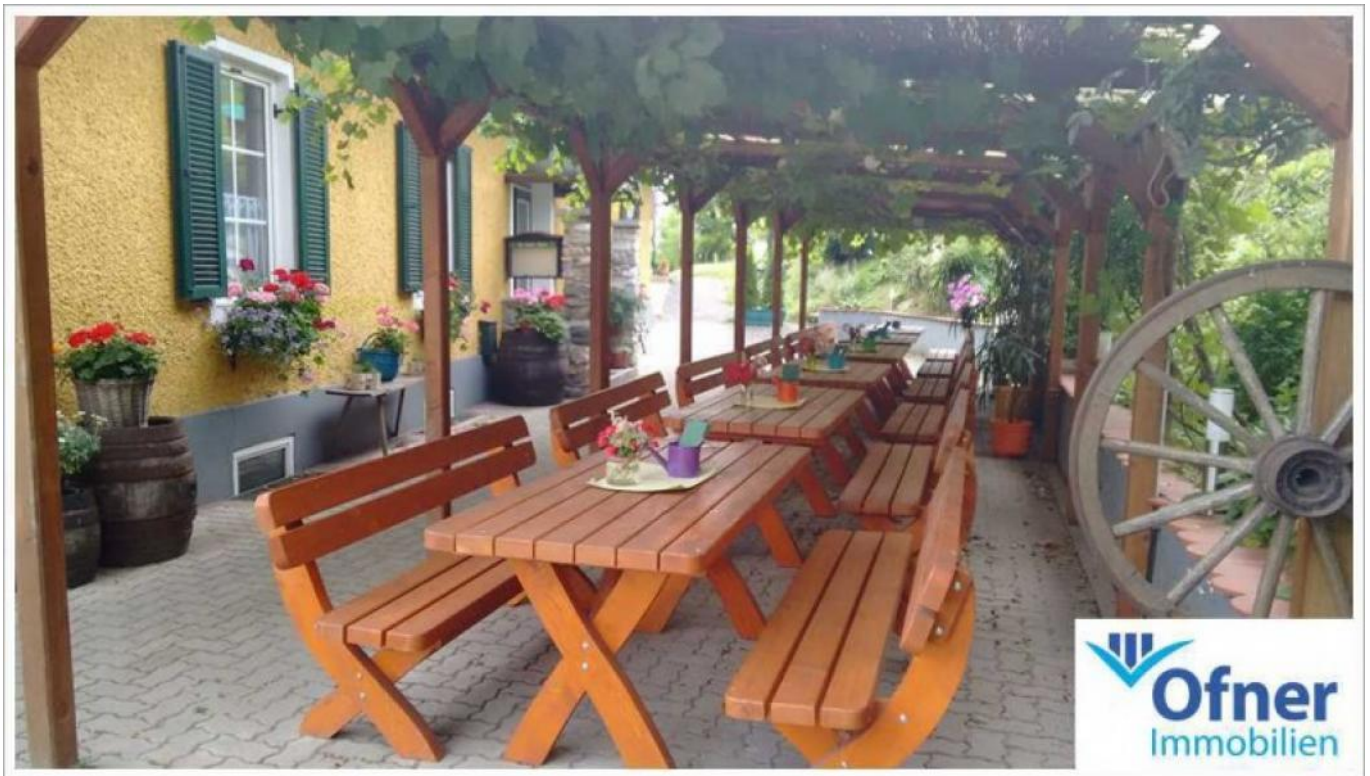


8582 Voitsberg | Gastgewerbe | Objektnummer: 703

# Heuriger in Rosental ist bereit für einen Neubeginn



Ihre Ansprechpartnerin

**Daniela Grebien-Kajba**

Staatl. geprüfte Maklerassistentin

03142 22892

0664 1303242

[office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at)

[www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Ihre Immobilie ist Vertrauenssache**

## Heuriger in Rosental ist bereit für einen Neubeginn



### Lage



Grünlage, Aussichtslage, Parkplätze

### Beschreibung

Dieser gut gepflegte und liebevoll gestaltete Heurige ist voll möbliert, bietet bis zu 85 Sitzplätze in den Gastzimmern und 50 Plätze im Gastgarten. Auch die Küche ist komplett eingerichtet. Es stehen genügend Parkplätze zur Verfügung, der Gastgarten ist mit Weinranken grün beschattet und herrlich ruhig. Die Innenräume sind sehr gepflegt und mit viel Liebe zum Detail geschmackvoll und urig eingerichtet. Starten Sie hier ohne Ablöse - dafür aber mit den besten Voraussetzungen für einen gelungenen Neubeginn als Pächter dieses schönes Heurigen.

Verzaubern und verwöhnen Sie hier Ihre Gäste und machen Sie es zu ihrem Lieblingslokal - gerne zeige ich Ihnen dieses einladende Lokal bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung. Daniela Grebien-Kajba Tel. 0664 / 1303242

## Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 300 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Gewerbe
Lagerfläche:	ca. 150 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Terrassen:	1	Gültig bis:	04.07.2029
		HWB:	 177,3 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	 1,41

## Ausstattung

Befuerung: Gas

## Preisinformationen

Gesamtpacht: auf Anfrage      Provision: 4.320,00 € inkl. 20% USt.

Weitere Fotos



## Lage

8582 Voitsberg

