

8570 Voitsberg | Zinshaus / Renditeobjekt | Objektnummer: 692

Küssen Sie dieses Wohn- und Geschäftshaus im Stadtkern wach!



Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Staatl. geprüfter Immobilientreuhänder

03142 22892

0664 1883929

office@ofner-immobilien.at

www.ofner-immobilien.at

Ihre Immobilie ist Vertrauenssache

Küssen Sie dieses Wohn- und Geschäftshaus im Stadtkern wach!



Lage



Stadtzentrum, sehr gute Infrastruktur

Beschreibung

Direkt im Stadtzentrum wartet dieses ehemalige Gasthaus darauf, wachgeküsst zu werden. Auf einem 695 m² großen Grundstück steht das Haus mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 400 m² und verfügt über eine großzügige Terrasse. Es stammt aus dem Jahr 1918 und wurde teilweise modernisiert. Mit einer umfassenden Sanierung verwandeln Sie diese Immobilie in ein Schmuckstück, das dem heutigen Zeitgeist entspricht und zu einem neuen Highlight im Zentrum der Bezirkshauptstadt wird. Nachdem auch die Nachbarliegenschaft käuflich zu erwerben ist, entsteht in diesem zentralen Stadtteil ein interessantes Angebot, welches in Verbindung mit Fördermitteln zu einem hervorragenden Projekt entwickelt werden kann. Zusätzlich gibt es auch noch die Möglichkeit für ausreichend Parkflächen - und das mitten in der Stadt!!

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Objekt bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung - wir freuen uns auf Sie!

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 695 m ²	Nutzungsart:	Wohnen, Gewerbe
Nutzfläche:	ca. 400 m ²	Baujahr:	1918
Terrassen:	1	Energieausweis	
		Gültig bis:	05.12.2028
		HWB:	 239,6 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,89

Preisinformationen

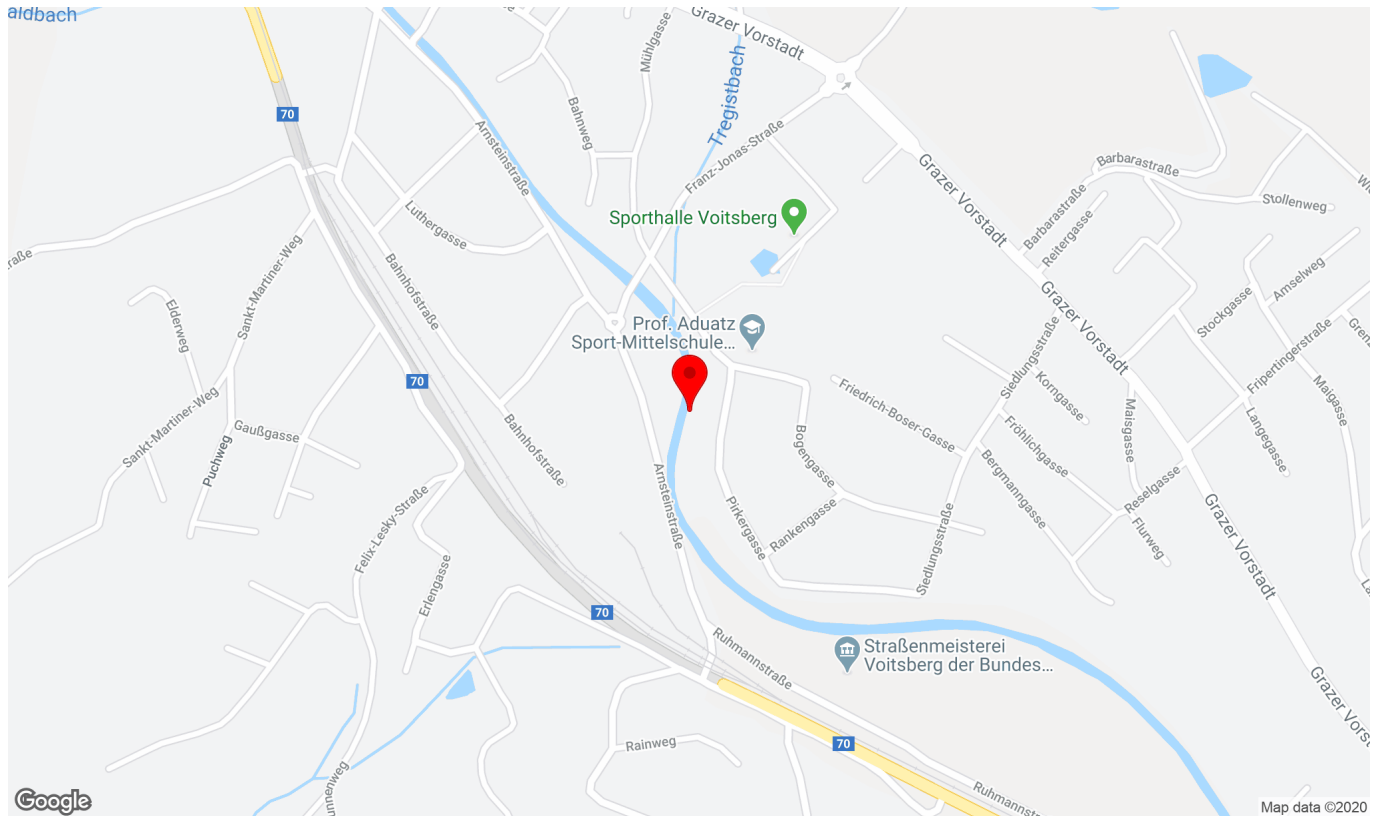
Kaufpreis:	auf Anfrage	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

8570 Voitsberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	10.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap