

8570 Voitsberg | Wohnung | Objektnummer: 606

Erstbezug: barrierefreie Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum



Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerfried Peiner

Immobilienfachberater

03142 22892

0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

www.ofner-immobilien.at

Ihre Immobilie ist Vertrauenssache

Erstbezug: barrierefreie Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum

Lage

Stadtzentrum, gute Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel

Beschreibung

Direkt im Stadtzentrum von Voitsberg sind noch heuer sieben barrierefreie Penthouse-Wohnungen bezugsbereit. Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügen entweder über zwei oder drei Zimmer sowie eine Terrasse. Der Innenhof der Anlage wird als Kommunikationsareal mit Grüninsel, Spielmöglichkeiten und Laube ausgestaltet und lädt zum Beisammensein ein.

Bei Bezug ist die Küche mit Einbaumöbeln und das Bad und WC mit Sanitärgegenständen in hochwertiger Qualität sowie Parkett- und Fliesenböden ausgestattet. Ein Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeordnet, ebenso ein PKW-Abstellplatz. Der Niedrigenergiestandard lässt entsprechend günstige Heizkosten erwarten. Geheizt wird mit Fernwärme über eine praktische Fußbodenheizung.

Genießen Sie die Vorteile einer Stadtwohnung hier in dieser barrierefreien Erstbezugswohnung direkt im Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten der Bezirkshauptstadt Voitsberg.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 72,63 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Terrassenfläche:	ca. 37,5 m ²	Beziehbar:	nach Vereinbarung
Balkonfläche:	ca. 3,24 m ²	Möbiliar:	Küche, Bad
		Heizung:	Fußbodenheizung
Etage:	3. Etage		
Zimmer:	2	Lagebewertung:	sehr gut
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1	Zustand:	Erstbezug
Abstellräume:	1	Baujahr:	2018
Terrassen:	1		
Balkone:	1	Energieausweis	
Stellplätze:	1	HWB:	B 32 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,7

Ausstattung

Dachform:	Flachdach	Fenster:	Schallschutzfenster
Boden:	Parkett	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche
Befeuerung:	Fernwärme	Küche:	Einbauküche
Energietyp:	Neubaustandard, Niedrigenergiehaus	Stellplatzart:	Parkplatz
Ausblick:	Bergblick, Stadtblick	Extras:	Abstellraum
Balkon:	Westbalkon / -terrasse		

Preisinformationen

Kaufpreis:	auf Anfrage	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Betriebskosten:	116,21 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
Heizkosten:	108,95 €		
Parkplatz:	33,33 €		
Sonstiges:	10,00 €		
Umsatzsteuer:	42,08 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	310,57 €		

Weitere Fotos



Innenhof

Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	10.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m
Geldautomat	6.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

